



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico
Servizio Ufficio Genio Civile Catania
UO 2

Catania		Prot. n.	56718	del	06/05/2025
Pos.	127194				

Al Comune di Belpasso
Città Metropolitana di Catania
VI Settore
PEC: protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it

e p.c. **Spett.le Ditta Scalia Sebastiana**
c/o Vobis Studio Tecnico
PEC: vobis@evocert.it

OGGETTO: Comune di Belpasso (CT). Istanza di Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 (ex art. 13 L. 64/74). Variante al Piano Regolatore Generale vigente per la Riqualficazione urbanistica di un'area sita in Località Piano Tavola, isolato compreso tra Via Piersanti Mattarella, Via Cesare Terranova, Via Pio La Torre e aree di terzi – NCT Foglio 76, Mappale 115.

Riferimento: Vs. nota Prot.n. 12647 del 20/03/2025 - Prot. UGCT 37495 del 21/03/2025, Pos. 127194.

Premesso che codesta Amministrazione Comunale ha inoltrato a questo Ufficio, con la nota in riferimento, istanza volta ad acquisire il parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, quale norma sostitutiva dell'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, in merito alla proposta di Variante al P.R.G. specificata in oggetto;

Vista la documentazione progettuale trasmessa a corredo dell'istanza, pervenuta in n. 2 copie cartacee e su supporto informatico, e segnatamente:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE URBANISTICA
- STUDIO GEOLOGICO TECNICO
- RELAZIONE DI INVARIANZA IDROLOGICO-IDRAULICA
- RELAZIONE DI INVARIANZA IDROLOGICO-IDRAULICA – NOTE ESPLICATIVE

Considerato che l'esame della suddetta documentazione consente di valutare la compatibilità dell'intervento proposto con le normative di settore afferenti alla competenza di questo Ufficio;

ESPRIME

ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (già art. 13 della L. 64/74),

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla Variante al Piano Regolatore Generale per la riqualificazione urbanistica dell'area descritta in oggetto.

Si significa, tuttavia, che il presente parere favorevole è rilasciato fermo restando l'obbligo inderogabile della più scrupolosa e integrale osservanza delle seguenti prescrizioni normative, la cui puntuale applicazione costituisce condizione imprescindibile per la legittimità di qualsiasi successiva attività edificatoria o di trasformazione del territorio nell'area interessata:

1. **Normativa Tecnica per le Costruzioni in Zona Sismica** di cui agli articoli 93 e 94 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nonché alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (attualmente D.M. 17 gennaio 2018 e ss.mm.ii.). È, altresì necessario procedere, preliminarmente a ciascun intervento costruttivo, all'**accurato e specifico accertamento delle caratteristiche geologiche, geotecniche e sismiche dei terreni di fondazione**, mediante indagini adeguate e conformi alle normative tecniche, i cui esiti dovranno informare la progettazione esecutiva di ogni opera.
2. **Normativa Igienico-Sanitaria e Ambientale:** Rigoroso rispetto delle **normative sanitarie vigenti**, con particolare riferimento alle procedure tecnico-amministrative e alle relative autorizzazioni che disciplinano lo smaltimento e il recapito finale delle acque reflue (civili e/o industriali) nel suolo o in altri corpi recettori idonei e autorizzati. Resta, parimenti, fermo l'obbligo di conformarsi a **ogni altra disposizione di legge o regolamento vigente** in materia urbanistica, edilizia, ambientale, paesaggistica e di sicurezza applicabile alla fattispecie.
3. **Rispetto della disciplina vigente in tema di Invarianza Idrologico-Idraulica** di cui al DDG n.102/2021

L'ottemperanza a tutte le suddette prescrizioni è requisito essenziale per la validità e l'efficacia degli atti autorizzativi conseguenti alla presente variante urbanistica

Il Responsabile P.O.8

(Dr. Ing. Massimo Adamo)

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex

art. 3 comma 2, Dlgs n° 39/1993

Il Dirigente del Servizio Genio Civile CT

(Dr. Ing. Gaetano Laudani)

firma autografa sostituita dalla indicazione a stampa ex

art. 3 comma 2, Dlgs n° 39/1993